



Guide des choix de décor Decor selection guide





Table des matière

Table of contents

Lettre de bienvenue	4
<i>Welcome letter</i>	

Section 1

Planification intérieure / Interior planning	
--	--

Systèmes intérieurs et boiseries	8
<i>Interior systems and woodwork</i>	

Composantes électriques	10
<i>Electrical components</i>	

Appareils de plomberie	12
<i>Plumbing fixtures</i>	

Section 2

Sélection de designer / Designer Selection	
--	--

Agencement de couleurs	20
<i>Colour schemes</i>	

Section 3

Choix de finis / Choice of finishes	
-------------------------------------	--

Ébénisterie	24
<i>Cabinetry</i>	

Finis des armoires	25
<i>Cabinetry finishes</i>	

Poignées et accessoires	27
<i>Handles and accessories</i>	

Comptoirs de cuisine et dosseret	28
<i>Kitchen counters & backsplash</i>	

Planchers de bois	30
<i>Wood floors</i>	

Céramiques de salle de bain	32
<i>Bathroom tiles</i>	

Électroménagers	34
<i>Appliances</i>	

Madame, Monsieur,
Bienvenue à Evolo NEX !

Au nom de toute notre équipe, il nous fait grand plaisir de vous féliciter pour l’achat de votre condo à Evolo NEX et de vous accueillir à la Pointe Nord.

Vivre au bord de l’eau est un privilège et nous sommes sûrs que vous l’appréciez. Comme vous le découvrirez, la Pointe Nord a beaucoup à offrir à ses résidents – parcs et sentiers riverains, rue principale commerciale, nouvelle station du REM et un véritable esprit communautaire – nous espérons que vous serez heureux dans ce quartier dynamique.

Ce guide est destiné à vous accompagner dans la réalisation du décor de votre nouveau condo. Il présente la gamme de choix et d’options qui s’offrent à vous afin que vous vous sentiez comme à la maison.

Le choix des finitions de votre nouveau condo peut être un processus amusant et passionnant et nous espérons que ce livre – ainsi que le/la designer de Clairoux qui vous assistera dans vos décisions – vous guideront et rendront le processus facile et transparent.

Nous sommes extrêmement fiers de la communauté de Pointe Nord et plus particulièrement d’Evolò NEX et nous sommes persuadés que vous apprécierez le mode de vie qu’ils vous procureront.



Ilan Gewurz
Vice-président exécutif

Dear Co-owner
Welcome to Evolo NEX!

On behalf of our whole team it is a great pleasure to congratulate you on to the purchase of your condo in Evolo NEX and to welcome you to the Pointe Nord.

Living by the water is a privilege and one we are sure that you will appreciate. As you will discover, the Pointe Nord offers so much to its residents – waterfront parks and paths, a commercial main street, the new REM station and a real sense of community – and we hope you will be happy in this vibrant neighbourhood.

This guide is meant to serve you as you complete the décor of your new condo. It presents the range of choices and options available for you to you make it feel like home.

Choosing the finishings for your new condo can be a fun and exciting process and we trust that this book – together with the designer from Clairoux who will accompany you as you make decisions – will guide you and make the process easy and seamless.

We are extremely proud of the Pointe Nord community and specifically of Evolo NEX and we know you will enjoy it.



Ilan Gewurz
Executive Vice-President

Section 1

Planification intérieure

Interior planning

Cette section se compose de 3 sous-sections : systèmes intérieurs et boiseries, composants électriques et appareils de plomberie. Lors de votre rencontre avec votre designer, nous vous présenterons nos options standards pour les poignées de porte, l'éclairage, les accessoires de salle de bains et plus encore. Vous aurez également la possibilité de choisir des options disponibles, pour un montant additionnel.

This section consists of 3 subsections: interior systems & woodwork, electrical components & plumbing fixtures. During the meeting with your designer, you will be presented with our standard options for door handles, lighting, bathroom fixtures and more. You will also have a selection of upgraded options, for an additional cost.



Systèmes intérieurs et boiseries *Interior Systems and woodwork*

Le prix des options sera confirmé lors de la rencontre décor

 Option prices to be confirmed at the decor meeting.



OPTION

Fond de clouage télévision

 Incluant contreplaqué 4'x4' et conduit pour passer le filage à l'intérieur de la cloison et une prise horloge

 Plywood reinforcement for TV

 Includes 4'x4' plywood and conduit for wiring inside the wall and a clock recepticle outlet



OPTION

Retombée de plafond

 Avec ou sans niche pouvant accueillir des appareils d'éclairage encastrés (non inclus).

 Ceiling bulkhead

 With or without niche, able to receive recessed lights (not included).



Porte moustiquaire "Phantom"

 Porte moustiquaire rétractable, s'enroule dans un boîtier

 "Phantom" screen door

 Retractable screen door, rolls up into casing

 Noir

 Black



Tablettes grillagées avec tringle

 Wire sheves with rod

Portes intérieures *Interior doors*



Porte

 Porte en masonite à âme vide

 Door

 Masonite door with hollow core



Porte pliante

 Porte en masonite à âme vide

 Folding door

 Masonite door with hollow core



OPTION

Porte à âme pleine

 Porte 1 3/4" à âme pleine

 Solid core door

 1 3/4" solid core door



Poignée de porte battante intérieure

 Chrome satiné

 Option: Noir



OPTION

Interior swing door handle

 Satin chrome

 Option: Black



Poignée de porte pliante ou pivotante

 Chrome satiné

 Option: Noir



OPTION

Folding or pivot door handle

 Satin chrome

 Option: Black



OPTION

Poignée de porte battante intérieure

 Chrome & Noir



OPTION

Interior swing door handle

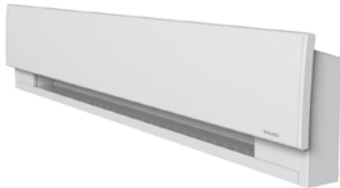
 Chrome & Black

Composantes électriques

Electrical components



Lumière encastrée Recessed light



Plinthe chauffante Baseboard heater



Bande DEL LED light strip
sous la pharmacie de la
salle de bain principale under the masters' bathroom pharmacy



Interrupteur simple Simple switch



OPTION
Interrupteur gradateur Dimmer switch



Prise double Double socket



Prise double avec 2 sorties USB Dual socket with 2 USB outputs

Un standard dans la cuisine, tel qu'indiqué au plan. One standard in the kitchen, as per plan.

OPTION
Sous les armoires hautes de la cuisine, îlot et salle de bain secondaire Under the upper kitchen cabinets, kitchen island and guest bathroom



Appareils de plomberie

Plumbing fixtures



Cuisine

Kitchen



Robinet rétractable
Monotrou avec une poignée à levier
Chrome

Pull down faucet
Lever handle
single fixture
Chrome



Robinet rétractable
Monotrou avec une poignée à levier
Noir

Pull down faucet
Lever handle
single fixture
Black



OPTION

Robinet rétractable
Monotrou avec une poignée à levier
Or anglais

Pull down faucet
Lever handle
single fixture
English Gold



Évier simple
Installation sous comptoir
Inox

Single sink
Undermount
Inox



OPTION

Évier simple
Installation sous comptoir
Silgranit blanc

Single sink
Undermount
Silgranite white



OPTION

Évier simple
Installation sous comptoir
Silgranit noir

Single sink
Undermount
Silgranite black



OPTION

Distributeur à savon
Chrome

Soap dispenser
Chrome



OPTION

Distributeur à savon
Noir

Soap dispenser
Black



OPTION

Distributeur à savon
Or anglais satiné

Soap dispenser
Satin finish
English gold

Salle de Bain
Bathroom



Robinet
Monotrou
Chrome

Faucet
Single fixture
Chrome



Robinet
Monotrou
Noir

Faucet
Single fixture
Black



Lavabo Porcelaine
Installation
sous comptoir
Blanc

Porcelaine Sink
Undermount sink
White



Ensemble Bain
Robinet de bain
3 morceaux avec
douchette

Chrome
Si applicable, se
référer au plan

Bath kit
3-piece bath
faucet trim with
handheld shower
head
Chrome
If applicable,
according to plan



Ensemble Bain
Robinet de bain
3 morceaux avec
douchette

Noir
Si applicable, se
référer au plan

Bath kit
3-piece bath
faucet trim with
hand shower
Black
If applicable,
according to plan



Bain en acrylique
Blanc
Si applicable, se
référer au plan

Acrylic bathtub
White
If applicable,
according to plan



Ensemble douche

Douchette sur rail

Douche pluie

Chrome

Shower kit

Shower rail

Shower head

Chrome



Ensemble Bain-Douche

Douchette sur rail

Douche pluie

Bec de bain

Chrome

Si applicable, se référer au plan

Bath and shower kit

Shower rail

Shower head

Bathtub spout

Chrome

If applicable, according to plan



Toilette

Double chasse

Porcelaine blanche

Toilet

Dual flush

White porcelain



OPTION

Toilette

Système de rinçage par siphon

Télécommande multifonction

Siège chauffant avec contrôle de la température

Toilet

Siphon jet flushing system

Multifunction remote control

Heated seat with temperature control



Panneau de verre

Fixe pour douche et bain douche

Glass pannel

Fixed for shower-bath and shower



OPTION

Porte coulissante pour bain douche

Sliding door for bathtub shower



Niche

24" x 12"

Chrome

Nook

24" x 12"

Chrome



Niche

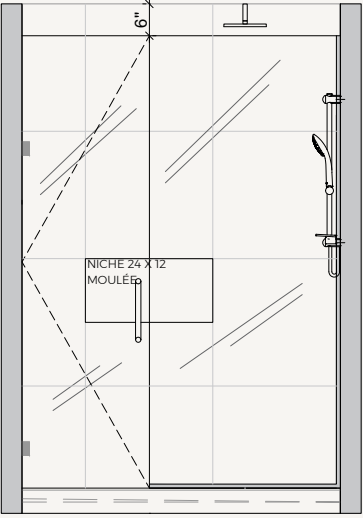
24" x 12"

Noir

Nook

24" x 12"

Black



OPTION

Porte battante de douche sur penture

Swing shower door on hinges

Section 2

Sélections de designer *Designer selections*



Nos designers ont soigneusement sélectionné ces combinaisons de couleurs afin de vous proposer 4 ensembles de design parmi lesquels choisir. Vous pouvez également sélectionner la combinaison de couleurs de votre choix dans la section 3.

Our designers have carefully curated these color combinations, to offer you 4 designer packages to choose from. Alternatively, you may select the color combination of your choice, in Section 3



Agencement de couleurs de la cuisine

Kitchen colour combinations



Sobre et Contemporain

- Nova White
Couleur principale
Principal Colour
- Noir
Couleur secondaire
Secondary colour
- Calatorao
Comptoir
Counter
- Nougat
Plancher
Floor



Tendance et innovateur

- Canadian Grey
Couleur principale
Principal Colour
- Navy
Couleur secondaire
Secondary colour
- Iron corten
Comptoir
Counter
- Mist
Plancher
Floor



Urbain

- Frisquet
Couleur principale
Principal Colour
- Mimosa
Couleur secondaire
Secondary colour
- Calatorao silk
Comptoir
Counter
- Pacane
Plancher
Floor



Chic et international

- Gris Saule
Couleur principale
Principal Colour
- Ginger Root
Couleur secondaire
Secondary colour
- Abu Dhabi White
Comptoir
Counter
- Noisette
Plancher
Floor

Agencement de couleurs de la salle de bain

Bathroom colour combinations



Sobre et Contemporain

- Gris Saule Vanité Vanity
- Blanc Comptoir Counter
- Gentle Rain Plancher Floor



Tendance et innovateur

- Muscade Vanité Vanity
- Blanc Comptoir Counter
- Calatorao silk Plancher Floor



Urbain

- Canadian Grey Vanité Vanity
- Blanc Comptoir Counter
- Calacatta Plancher Floor



Chic et international

- Canadian Grey Vanité Vanity
- Blanc Comptoir Counter
- Bone Plancher Floor

Section 3

Choix de finis *Choice of finishes*

Cette section vous permet de personnaliser les finitions de votre condo et de sélectionner les combinaisons de couleurs de votre choix, pour la cuisine, la salle de bains, les planchers et les appareils électroménagers de cuisine.

This section allows you to personalize your condos' finishes and to select the color combinations of your choice, for the kitchen, bathroom, floors and kitchen appliances.



Finis des armoires *Cabinetry finishes*

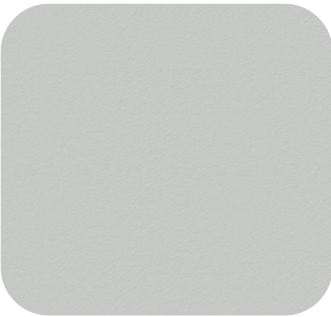
Couleurs dominantes *Dominant colours*



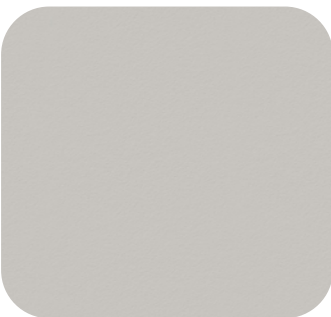
Nova white
Laminé européen /
European Laminate



Frisquet
Laminé européen /
European Laminate



Canadian grey
Laminé européen /
European Laminate



Gris saule
Laminé européen /
European Laminate

Couleurs accents *Accent colours*



Noir
Laminé Européen /
European Laminate



Navy
Laminé Européen /
European Laminate



Mimosa
Laminé Européen /
European Laminate



Ginger root
Laminé Européen /
European Laminate



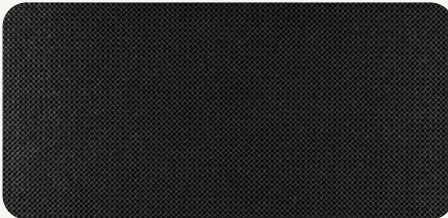
Muscade
Laminé Européen /
European Laminate

OPTION

Dosseret et façade l'îlot *Island facade and backsplash*



Porcelaine / Porcelain
Argento



Porcelaine / Porcelain
Brina



Porcelaine / Porcelain
Pece



Poignées et accessoires

Handles and accessories



Poignée longue
Acier inoxydable

Long handle
Stainless steel



Poignée longue
Noir

Long handle
Black



OPTION

Poignée longue
Laiton brossé

Long handle
Brushed brass



Poignée
réfrigérateur et
lave-vaisselle

Acier inoxydable

Refrigerator and
dishwasher
handle

Stainless steel



Poignée
réfrigérateur et
lave-vaisselle

Noir

Refrigerator and
dishwasher
handle

Black



OPTION

Poignée
réfrigérateur et
lave-vaisselle

Laiton brossé

Refrigerator and
dishwasher
handle

Brushed brass



Centre de tri
coulissant

Poubelle / recyclage

Sliding sorting
center

Trash / recycling



Diviseur à ustensiles

Gris

Ustensils divider

Grey

Modèles variables selon la grandeur du tiroir / Various types according to the size of the drawer

Comptoirs et dosseret

Counters & backsplash



Comptoir de cuisine

Kitchen counter



Calatorao
12mm



Zaha stone
12mm

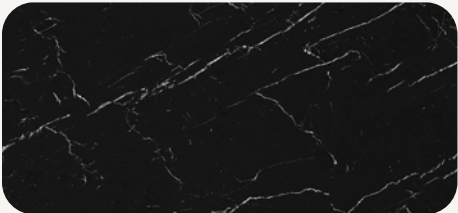


Iron corten
12mm



Abu Dhabi White
12mm

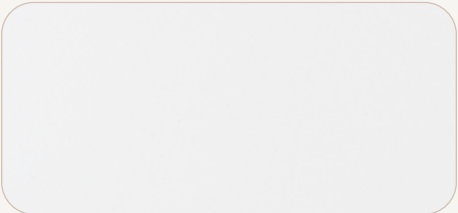
OPTION



Nero marquina
12mm



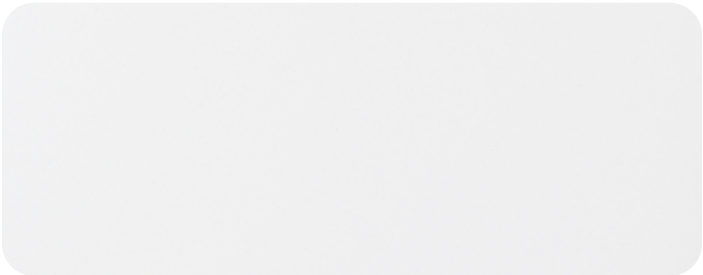
Calacatta silk
12mm



Quartz blanc
20mm

Comptoir de salle de bain et dosseret

Bathroom counter & backsplash



Porcelaine 12mm
Blanc

Porcelain 12mm
White

Planchers de bois

Wood floors



Nougat
Chêne blanc White Oak



Mist
Chêne blanc White Oak



Pacane
Chêne blanc White Oak



Noisette
Chêne blanc White Oak



OPTION
Érabie Maple
Nordic Nordic



OPTION
Chêne rouge Red Oak
RIO RIO

Céramiques de salle de bain

Bathroom ceramic tiles



Tuiles de céramique

Ceramic tiles



Gentle rain
24"x24"



Calacatta
24"x24"



Gris / Grey
24"x24"



Bone
24"x24"

OPTION



Blanc
24"x24"



Cabaret
24"x24"

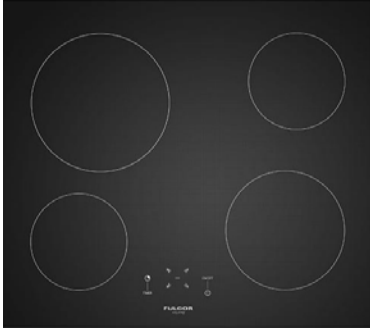


Calacata lustré
24"x24"

Electroménagers

Kitchen Appliances

Ensemble 1 chambre
1 bedroom assembly

		
Lave-vaisselle 18"	Dishwasher 18"	
Panneau de finition	Finishing pannel	
		
Four 24"	Oven 24"	
Acier Inoxydable	Stainless Steel	
		Réfrigérateur 24"
		Panneau de finition
		Refrigerator 24"
		Finishing panel

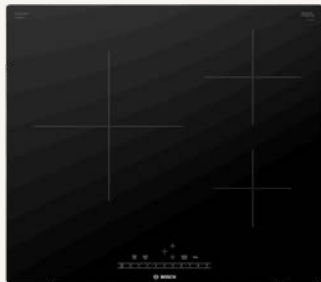
Ensemble 2 chambres +
2 bedroom+ assembly

		
Lave-Vaisselle 24"	Dishwasher 24"	
Panneau de finition	Finishing panel	
		
Four 30"	Oven 30"	
Acier inoxydable	Stainless steel	
		Réfrigérateur 30"
		Panneau de finition
		Refrigerator 30"
		Finishing panel

Electroménagers Bosch (en option)

Bosch Kitchen Appliances (option)

Ensemble 1 chambre 1 bedroom assembly

					
Lave-Vaisselle	Dishwasher	Plaque de cuisson à induction	Induction cooking surface		
18"	18"	24"	24"		
Panneau de finition	Finishing panel	Verre noir	Black glass		
					
Four	Oven	Hotte	Hood	Réfrigérateur	Refrigerator
24"	24"	21"	21"	22"	22"
Acier inoxydable	Stainless steel	Acier inoxydable	Stainless steel	Panneau de finition	Finishing panel

Ensemble 2 chambres + 2 bedroom+ assembly

					
Lave-Vaisselle 24" Panneau de finition	Dishwasher 24" Finishing panel	Plaque de cuisson à induction 30" Verre noir	Plaque de cuisson à induction 30" Black glass		
					
Four 30" Acier inoxydable	Oven 30" Stainless steel	Hotte 28" Acier inoxydable	Hood 28" Stainless steel	Réfrigérateur 30" Panneau de finition Avec eau et glace	Refrigerator 30" Finishing panel With water and ice
				*Cette option inclut un système de détection de fuite d'eau installé sur vos valves principales.	
				*This upgrade includes a flood prevention system installed on your main water valves.	



Tous les choix à faire sont parmi la sélection du vendeur, en montre au bureau des ventes. La couleur des finis installés dans votre condominium pourrait varier par rapport aux échantillons du bureau, et ce, en fonction des lots de production. Des substitutions de matériaux pourraient avoir lieu advenant la non-disponibilité par les fournisseurs. Le mobilier, les accessoires, l'éclairage, les finis muraux et la peinture de couleur sont à titre d'exemple uniquement et peuvent montrer des choix optionnels.

Le prix des options avant taxes sera confirmé lors des choix. Il inclura le crédit du standard, s'il y a lieu.

All the choices to be made are amongst the developer's selections, presented at the sales office. The colour of the finishes installed in your condominium may vary from the office samples, depending on the production batch. Material substitutions may occur in the event of unavailability by suppliers. Furniture, accessories, lighting, wall finishes, and paint colours are examples only and may feature optional choices.

The price of the options before taxes will be confirmed during your decor meeting. It will include the credit for the standard, if applicable.