

Guide des choix de décor Decor selection guide





Table des matières

Table of contents

Lettre de bienvenue 4
Welcome letter

Section 1

Planification intérieure / Interior planning _____

Systèmes intérieurs et boiseries 8
Interior systems and woodwork

Composantes électriques 10
Electrical components

Appareils de plomberie 12
Plumbing fixtures

Section 2

Sélection de designer / Designer Selection _____

Agencement de couleurs 20
Colour schemes

Section 3

Choix de finis / Choice of finishes _____

Ébénisterie 24
Cabinetry

Finis des armoires 25
Cabinetry finishes

Poignées et accessoires 27
Handles and accessories

Comptoirs de cuisine et dosseret 28
Kitchen counters & backsplash

Planchers de bois 30
Wood floors

Céramiques de salle de bain 32
Bathroom tiles

Électroménagers 34
Appliances

Madame, Monsieur,

Bienvenue à Evolo NEX !

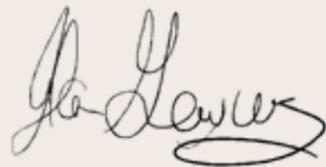
Au nom de toute notre équipe, il nous fait grand plaisir de vous féliciter pour l'achat de votre condo à Evolo NEX et de vous accueillir à la Pointe Nord.

Vivre au bord de l'eau est un privilège et nous sommes sûrs que vous l'apprécierez. Comme vous le découvrirez, la Pointe Nord a beaucoup à offrir à ses résidents – parcs et sentiers riverains, rue principale commerciale, nouvelle station du REM et un véritable esprit communautaire – nous espérons que vous serez heureux dans ce quartier dynamique.

Ce guide est destiné à vous accompagner dans la réalisation du décor de votre nouveau condo. Il présente la gamme de choix et d'options qui s'offrent à vous afin que vous vous sentiez comme à la maison.

Le choix des finitions de votre nouveau condo peut être un processus amusant et passionnant et nous espérons que ce livre – ainsi que le/la designer de Clairoux qui vous assistera dans vos décisions – vous guideront et rendront le processus facile et transparent.

Nous sommes extrêmement fiers de la communauté de Pointe Nord et plus particulièrement d'Evolo NEX et nous sommes persuadés que vous apprécierez le mode de vie qu'ils vous procureront.



Ilan Gewurz

Vice-président exécutif

Dear Co-owner,

Welcome to Evolo NEX!

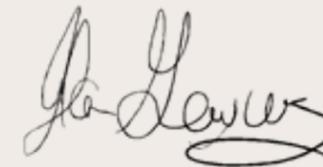
On behalf of our whole team it is a great pleasure to congratulate you on to the purchase of your condo in Evolo NEX and to welcome you to the Pointe Nord.

Living by the water is a privilege and one we are sure that you will appreciate. As you will discover, the Pointe Nord offers so much to its residents – waterfront parks and paths, a commercial main street, the new REM station and a real sense of community – and we hope you will be happy in this vibrant neighbourhood.

This guide is meant to serve you as you complete the décor of your new condo. It presents the range of choices and options available for you to you make it feel like home.

Choosing the finishings for your new condo can be a fun and exciting process and we trust that this book – together with the designer from Clairoux who will accompany you as you make decisions – will guide you and make the process easy and seamless.

We are extremely proud of the Pointe Nord community and specifically of Evolo NEX and we know you will enjoy it.



Ilan Gewurz

Executive Vice-President

Section 1

Planification intérieure

Interior planning

Cette section se compose de 3 sous-sections : systèmes intérieurs et boiseries, composants électriques et appareils de plomberie. Lors de votre rencontre avec votre designer, nous vous présenterons nos options standards pour les poignées de porte, l'éclairage, les accessoires de salle de bains et plus encore. Vous aurez également la possibilité de choisir des options disponibles, pour un montant additionnel.

This section consists of 3 subsections: interior systems & woodwork, electrical components & plumbing fixtures. During the meeting with your designer, you will be presented with our standard options for door handles, lighting, bathroom fixtures and more. You will also have a selection of upgraded options, for an additional cost.



Systemes intérieurs et boiseries

Interior Systems and woodwork

Le prix des options sera confirmé lors de la rencontre décor
Option prices to be confirmed at the decor meeting.



OPTION

Fond de clouage télévision

Incluant contreplaqué 4'x4' et conduit pour passer le filage à l'intérieur de la cloison et une prise horloge

Plywood reinforcement for TV

Includes 4'x4' plywood and conduit for wiring inside the wall and a clock recepticle outlet



OPTION

Retombée de plafond

Avec ou sans niche pouvant accueillir des appareils d'éclairage encastrés (non inclus).

Ceiling bulkhead

With or without niche, able to receive recessed lights (not included).



Porte moustiquaire "Phantom"

Porte moustiquaire rétractable, s'enroule dans un boîtier

Noir

"Phantom" screen door

Retractable screen door, rolls up into casing

Black



Tablettes grillagées avec tringle

Wire sheves with rod

Portes intérieures

Interior doors



Porte

Porte en masonite à âme vide

Door

Masonite door with hollow core

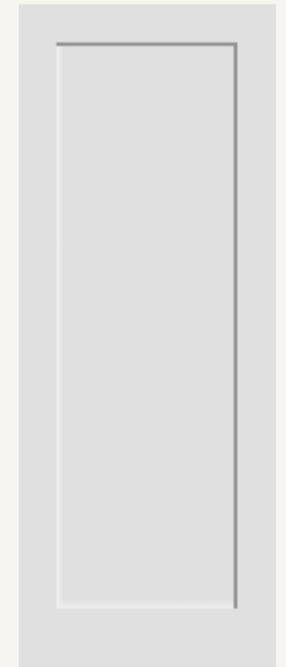


Porte pliante

Porte en masonite à âme vide

Folding door

Masonite door with hollow core



OPTION

Porte à âme pleine

Porte 1 3/4" à âme pleine

Solid core door

1 3/4" solid core door



Poignée de porte battante intérieure

Chrome satiné

Option: Noir



OPTION

Interior swing door handle

Satin chrome

Option: Black



Poignée de porte pliante ou pivotante

Chrome satiné

Option: Noir



OPTION

Folding or pivot door handle

Satin chrome

Option: Black



OPTION

Poignée de porte battante intérieure

Chrome & Noir



OPTION

Interior swing door handle

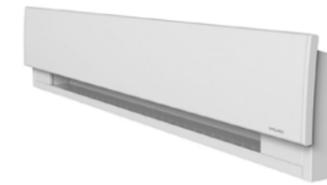
Chrome & Black

Composantes électriques

Electrical components



Lumière encastrée Recessed light



Plinthe chauffante Baseboard heater



Bande DEL LED light strip
sous la pharmacie de la salle de bain principale under the masters' bathroom pharmacy



Interrupteur simple Simple switch



OPTION
Interrupteur gradateur Dimmer switch



Prise double Double socket

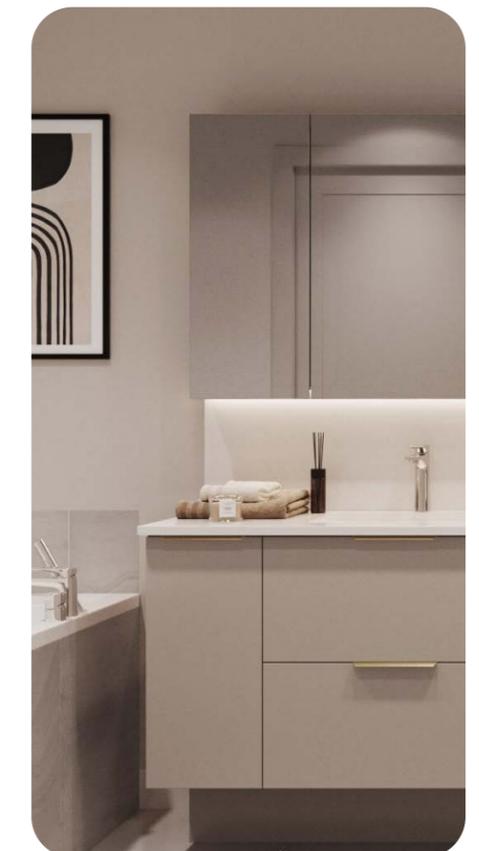


Prise double avec 2 sorties USB Dual socket with 2 USB outputs

Un standard dans la cuisine, îlot et salle de bain principale au plan.

One standard in the kitchen, as per plan.

OPTION
Sous les armoires hautes de la cuisine, îlot et salle de bain secondaire Under the upper kitchen cabinets, kitchen island and guest bathroom



OPTION
Borne de recharge pour véhicule électrique Electric vehicle charging station
Sync-Ev Multi9 9,6 KW Sync-Ev Multi9 9,6 KW

Avertissement

Votre station de recharge est équipée pour recevoir spécifiquement ce chargeur de voiture électrique. Si vous souhaitez vous procurer vous-même un chargeur, le gestionnaire d'immeuble vous fournira les informations requises pour faire l'achat de ce même modèle. Aucun autre type de chargeur ne sera accepté.

Disclaimer

Your charging station is equipped specifically to receive this electric car charger. If you wish to purchase a charger yourself, the building manager will provide you with the information you need to purchase the same model. No other type of charger will be accepted.

Appareils de plomberie

Plumbing fixtures



Cuisine

Kitchen



Robinet rétractable
Monotrou avec une poignée à levier
Chrome

Pull down faucet
Lever handle single fixture
Chrome



Robinet rétractable
Monotrou avec une poignée à levier
Noir

Pull down faucet
Lever handle single fixture
Black



OPTION

Robinet rétractable
Monotrou avec une poignée à levier
Or anglais

Pull down faucet
Lever handle single fixture
English Gold



Évier simple
Installation sous comptoir
Inox

Single sink
Undermount
Inox



OPTION

Évier simple
Installation sous comptoir
Silgranit blanc

Single sink
Undermount
Silgranite white



OPTION

Évier simple
Installation sous comptoir
Silgranit noir

Single sink
Undermount
Silgranite black



OPTION

Distributeur à savon
Chrome

Soap dispenser
Chrome



OPTION

Distributeur à savon
Noir

Soap dispenser
Black



OPTION

Distributeur à savon
Or anglais satiné

Soap dispenser
Satin finish English gold

Salle de Bain

Bathroom



Robinet
Monotrou
Chrome

Faucet
Single fixture
Chrome



Robinet
Monotrou
Noir

Faucet
Single fixture
Black



Lavabo Porcelaine
Installation
sous comptoir
Blanc

Porcelaine Sink
Undermount sink
White



Ensemble Bain
Robinet de bain
3 morceaux avec
douchette

Chrome
Si applicable, se
référer au plan

Bath kit
3-piece bath
faucet trim with
handheld shower
head

Chrome
If applicable,
according to plan

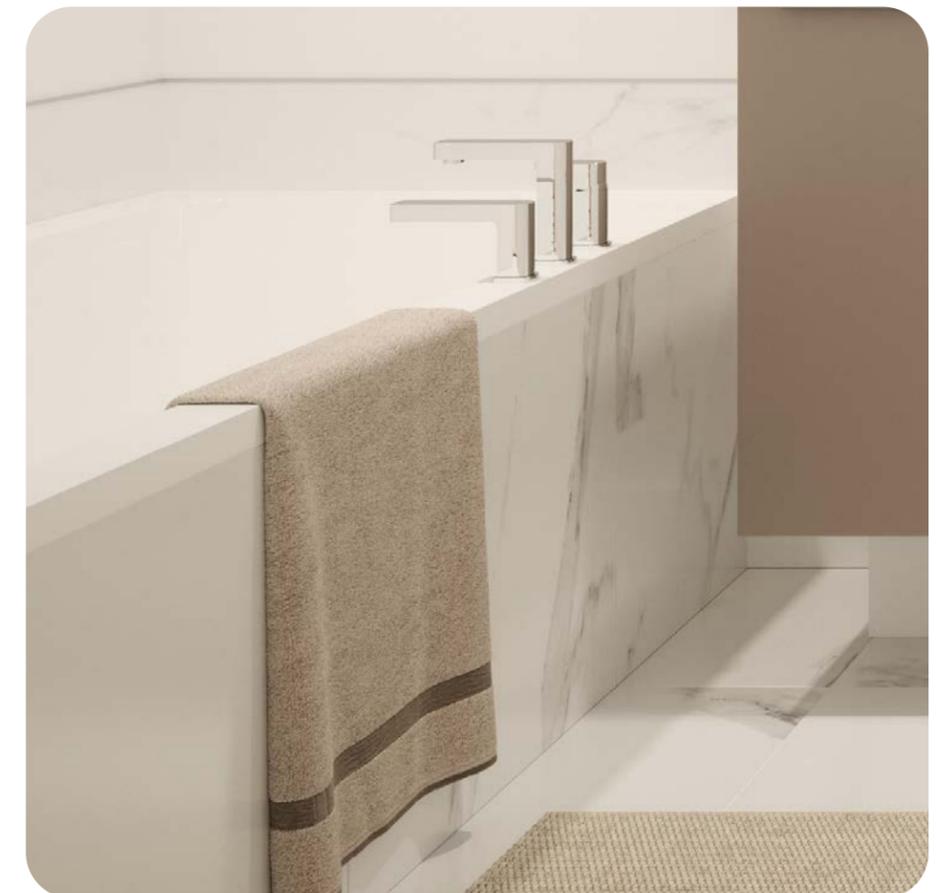


Ensemble Bain
Robinet de bain
3 morceaux avec
douchette

Noir
Si applicable, se
référer au plan

Bath kit
3-piece bath
faucet trim with
hand shower

Black
If applicable,
according to plan



Bain en acrylique
Blanc
Si applicable, se
référer au plan

Acrylic bathtub
White
If applicable,
according to plan



Ensemble douche
Douchette sur rail
Douche pluie
Chrome

Shower kit
Shower rail
Shower head
Chrome



Ensemble Bain-Douche
Douchette sur rail
Douche pluie
Bec de bain
Chrome
Si applicable, se référer au plan

Bath and shower kit
Shower rail
Shower head
Bathtub spout
Chrome
If applicable, according to plan



Toilette
Double chasse
Porcelaine blanche

Toilet
Dual flush
White porcelain



Panneau de verre
Fixe pour douche et bain douche

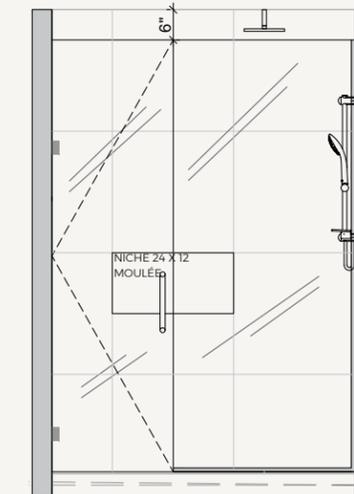
Glass pannel
Fixed for shower-bath and shower



OPTION

Porte coulissante
pour bain douche

Sliding door
for bathtub shower



OPTION

Porte battante de douche sur penture

Swing shower door on hinges



OPTION

Toilette
Système de rinçage par siphon
Télécommande multifonction
Siège chauffant avec contrôle de la température

Toilet
Siphon jet flushing system
Multifunction remote control
Heated seat with temperature control



Douche Pluie
Douchette sur rail
Douche pluie
Noir

Shower kit
Shower rail
Shower head
Black



Ensemble Bain-Douche
Douchette sur rail
Douche pluie
Bec de bain
Noir
Si applicable, se référer au plan

Bath and shower kit
Shower rail
Shower head
Bathtub spout
Black
If applicable, according to plan



Niche
24" x 12"
Chrome

Nook
24" x 12"
Chrome



Niche
24" x 12"
Noir

Nook
24" x 12"
Black

Section 2

Sélections de designer
Designer selections



Nos designers ont soigneusement sélectionné ces combinaisons de couleurs afin de vous proposer 4 ensembles de design parmi lesquels choisir. Vous pouvez également sélectionner la combinaison de couleurs de votre choix dans la section 3.

Our designers have carefully curated these color combinations, to offer you 4 designer packages to choose from. Alternatively, you may select the color combination of your choice, in Section 3



Agencement de couleurs de la cuisine

Kitchen colour combinations



Sobre et Contemporain

- Nova White Couleur principale
Principal Colour
- Noir Couleur secondaire
Secondary colour
- Calatorao Comptoir
Counter
- Nougat Plancher
Floor



Tendance et innovateur

- Canadian Grey Couleur principale
Principal Colour
- Navy Couleur secondaire
Secondary colour
- Iron corten Comptoir
Counter
- Mist Plancher
Floor



Urbain

- Frisquet Couleur principale
Principal Colour
- Mimosa Couleur secondaire
Secondary colour
- Calatorao silk Comptoir
Counter
- Pacane Plancher
Floor



Chic et international

- Gris Saule Couleur principale
Principal Colour
- Ginger Root Couleur secondaire
Secondary colour
- Abu Dhabi White Comptoir
Counter
- Noisette Plancher
Floor

Agencement de couleurs de la salle de bain

Bathroom colour combinations



Sobre et Contemporain

- Gris Saule Vanité
Vanity
- Blanc Comptoir
Counter
- Gentle Rain Plancher
Floor



Tendance et innovateur

- Muscade Vanité
Vanity
- Blanc Comptoir
Counter
- Calatorao silk Plancher
Floor



Urbain

- Canadian Grey Vanité
Vanity
- Blanc Comptoir
Counter
- Calacatta Plancher
Floor



Chic et international

- Canadian Grey Vanité
Vanity
- Blanc Comptoir
Counter
- Bone Plancher
Floor

Section 3

Choix de finis Choice of finishes

Cette section vous permet de personnaliser les finitions de votre condo et de sélectionner les combinaisons de couleurs de votre choix, pour la cuisine, la salle de bains, les planchers et les appareils électroménagers de cuisine.

This section allows you to personalize your condos' finishes and to select the color combinations of your choice, for the kitchen, bathroom, floors and kitchen appliances.



Finis des armoires Cabinetry finishes

Couleurs dominantes Dominant colours



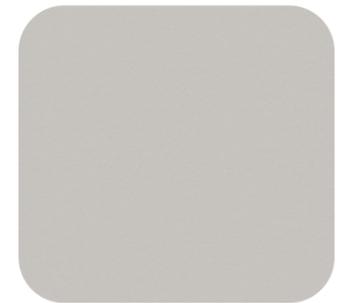
Nova white
Laminé européen /
European Laminate



Frisquet
Laminé européen /
European Laminate



Canadian grey
Laminé européen /
European Laminate



Gris saule
Laminé européen /
European Laminate

Couleurs accents Accent colours



Noir
Laminé Européen /
European Laminate



Navy
Laminé Européen /
European Laminate



Mimosa
Laminé Européen /
European Laminate



Ginger root
Laminé Européen /
European Laminate



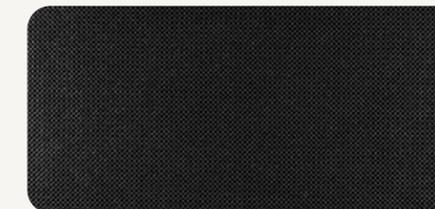
Muscade
Laminé Européen /
European Laminate

OPTION

Dosseret et façade l'îlot Island facade and backsplash



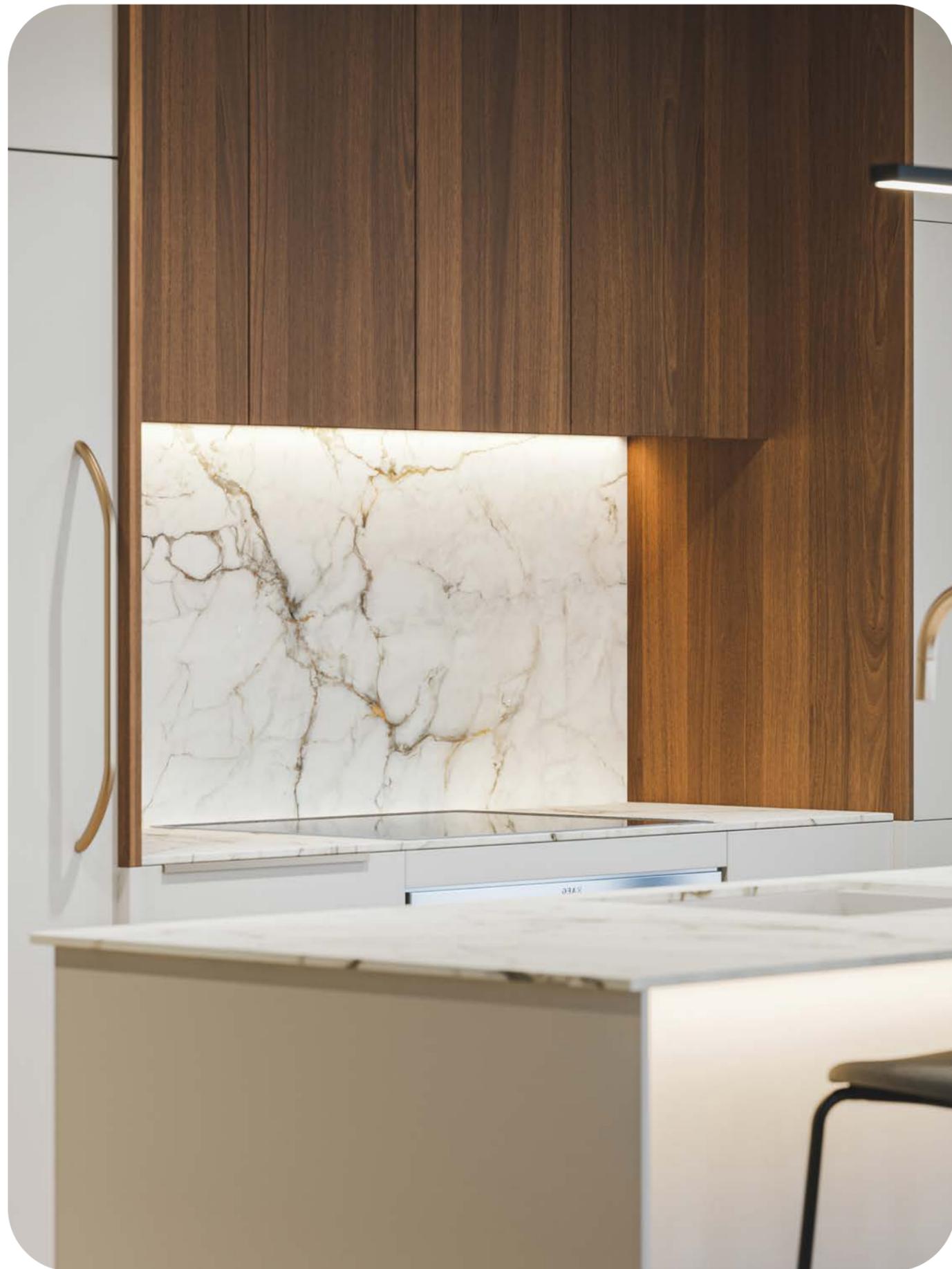
Porcelaine / Porcelain
Argento



Porcelaine / Porcelain
Brina



Porcelaine / Porcelain
Pece



Poignées et accessoires

Handles and accessories



Poignée longue
Acier inoxydable

Long handle
Stainless steel



Poignée longue
Noir

Long handle
Black



OPTION

Poignée longue
Laiton brossé

Long handle
Brushed brass



Poignée
réfrigérateur et
lave-vaisselle

Acier inoxydable

Refrigerator and
dishwasher
handle

Stainless steel



Poignée
réfrigérateur et
lave-vaisselle

Noir

Refrigerator and
dishwasher
handle

Black



OPTION

Poignée
réfrigérateur et
lave-vaisselle

Laiton brossé

Refrigerator and
dishwasher
handle

Brushed brass



Centre de tri
coulissant

Poubelle / recyclage

Sliding sorting
center

Trash / recycling



Diviseur à ustensiles

Gris

Ustensils divider

Grey

Modèles variables selon la grandeur du tiroir / Various types according to the size of the drawer

Comptoirs et dosseret

Counters & backsplash

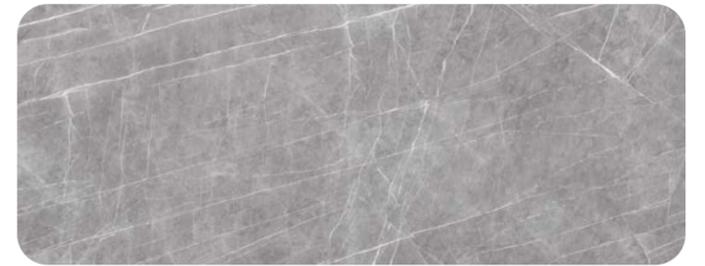


Comptoir de cuisine

Kitchen counter



Calatorao
12mm



Zaha stone
12mm

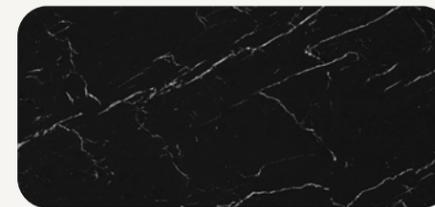


Iron corten
12mm



Abu Dhabi White
12mm

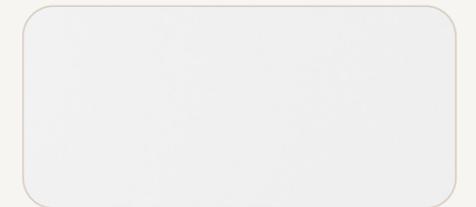
OPTION



Nero marquina
12mm



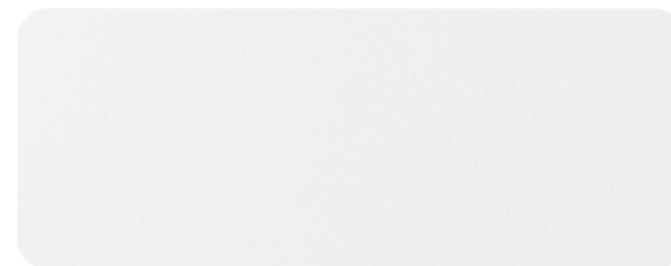
Calacatta silk
12mm



Quartz blanc
20mm

Comptoir de salle de bain et dosseret

Bathroom counter & backsplash



Porcelaine 12mm
Blanc

Porcelain 12mm
White

Planchers de bois

Wood floors



Nougat
Chêne blanc White Oak



Mist
Chêne blanc White Oak



Pacane
Chêne blanc White Oak



Noisette
Chêne blanc White Oak



OPTION
Érabie Maple
Nordic Nordic



OPTION
Chêne rouge Red Oak
RIO RIO

Céramiques de salle de bain

Bathroom ceramic tiles



Tuiles de céramique

Ceramic tiles



Gentle rain
24"x24"



Calacatta
24"x24"



Gris / Grey
24"x24"



Bone
24"x24"

OPTION



Blanc
24"x24"



Cabaret
24"x24"



Calacatta lustré
24"x24"

Electroménagers

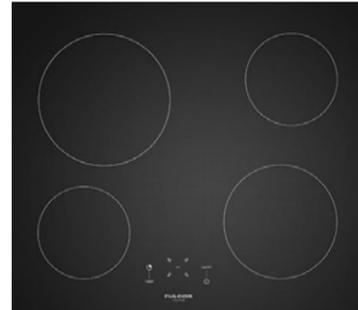
Kitchen Appliances

Ensemble 1 chambre 1 bedroom assembly



Lave-vaisselle
18"
Panneau de finition

Dishwasher
18"
Finishing panel



Plaque de cuisson
24"
Verre noir

Cooking surface
24"
Black glass



Réfrigérateur
24"
Panneau de finition

Refrigerator
24"
Finishing panel



Four
24"
Acier Inoxydable

Oven
24"
Stainless Steel



Hotte
21"
Acier inoxydable

Hood
21"
Stainless steel

Ensemble 2 chambres + 2 bedroom+ assembly



Lave-Vaisselle
24"
Panneau de finition

Dishwasher
24"
Finishing panel



Plaque de Cuisson
30"
Verre noir

Cooking surface
30"
Black glass



Four
30"
Acier inoxydable

Oven
30"
Stainless steel



Hotte
28"
Acier inoxydable

Hood
28"
Stainless steel



Réfrigérateur
30"
Panneau de finition

Refrigerator
30"
Finishing panel

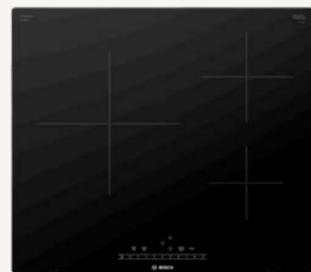
Électroménagers Bosch (en option)

Bosch Kitchen Appliances (option)

Ensemble 1 chambre 1 bedroom assembly



OPTION
Lave-Vaisselle 18"
Dishwasher 18"
Panneau de finition 18"
Finishing panel 18"



OPTION
Plaque de cuisson à induction 24"
Induction cooking surface 24"
Verre noir 24"
Black glass 24"



OPTION
Réfrigérateur 22"
Refrigerator 22"
Panneau de finition 22"
Finishing panel 22"



OPTION
Four 24"
Oven 24"
Acier inoxydable 24"
Stainless steel 24"



OPTION
Hotte 21"
Hood 21"
Acier inoxydable 21"
Stainless steel 21"

Ensemble 2 chambres + 2 bedroom+ assembly



OPTION
Lave-Vaisselle 24"
Dishwasher 24"
Panneau de finition 24"
Finishing panel 24"



OPTION
Plaque de cuisson à induction 30"
Induction cooking surface 30"
Verre noir 30"
Black glass 30"



OPTION
Four 30"
Oven 30"
Acier inoxydable 30"
Stainless steel 30"



OPTION
Hotte 28"
Hood 28"
Acier inoxydable 28"
Stainless steel 28"



OPTION
Réfrigérateur 30"
Refrigerator 30"
Panneau de finition 30"
Finishing panel 30"
Avec eau et glace
With water and ice
*Cette option inclus un système de détection de fuite d'eau installé sur vos valves principales.
*This upgrade includes a flood prevention system installed on your main water valves.

Autres électroménagers *(option)*

Other Appliances *(option)*



OPTION

Sèche-linge
électrique à
évacuation d'air
24"

Electric Air Vented
Dryer
24"



OPTION

Lave-linge à
chargement frontal
24"

Front Load Washing
Machine
24"



Tous les choix à faire sont parmi la sélection du vendeur, en montre au bureau des ventes. La couleur des finis installés dans votre condominium pourrait varier par rapport aux échantillons du bureau, et ce, en fonction des lots de production. Des substitutions de matériaux pourraient avoir lieu advenant la non-disponibilité par les fournisseurs. Le mobilier, les accessoires, l'éclairage, les finis muraux et la peinture de couleur sont à titre d'exemple uniquement et peuvent montrer des choix optionnels.

Le prix des options avant taxes sera confirmé lors des choix. Il inclura le crédit du standard, s'il y a lieu.

All the choices to be made are amongst the developer's selections, presented at the sales office. The colour of the finishes installed in your condominium may vary from the office samples, depending on the production batch. Material substitutions may occur in the event of unavailability by suppliers. Furniture, accessories, lighting, wall finishes, and paint colours are examples only and may feature optional choices.

The price of the options before taxes will be confirmed during your decor meeting. It will include the credit for the standard, if applicable.