

evolo

X

N

E

L'Île-des-Sœurs



# La rencontre du dynamisme et de la nature

VIVRE  
EN  
CONNEXION

EvoLo NEX est situé au bord de l'eau, au cœur du quartier Pointe Nord. L'édifice est doté de vues imprenables et propose un mode de vie en connexion. Connexion avec soi, pour se ressourcer dans nos espaces de vie spécialement aménagés, connexion avec la communauté, pour échanger avec voisins et amis, connexion avec le dynamisme de la ville, grâce aux accès faciles via le transport en commun ou le réseau routier, connexion avec la nature, par sa proximité au fleuve, aux parcs et sentiers et déconnexion dans un décor de rêve.

D'inspiration européenne, le quartier Pointe Nord de L'Île-des-Sœurs est constitué d'une savante combinaison d'immeubles résidentiels, de maisons de ville, d'espaces verts et de commerces de proximité. On y favorise les déplacements actifs et l'accès au transport collectif, notamment avec la station du REM installée à même le quartier.



# Une architecture innovatrice

au bord du fleuve  
Saint-Laurent

Evolo NEX est une tour élégante et élancée qui s'inspire du patrimoine de L'Île-des-Soeurs réalisé par Mies van der Rohe et Dan Hanganu. Influencés par leurs prédécesseurs, nos architectes Lemay Michaud et Jean-Pierre Bart ont réalisé une tour moderne, simple et épurée. Généreusement fenestrée, Evolo NEX s'élève sur 26 étages et dispose de balcons intimes en loggia. L'édifice est appuyé sur un basilaire de quatre étages qui encadre la rue et favorise l'expérience piétonne en créant une échelle humaine. Evolo NEX est positionné afin que l'on puisse profiter des vues magnifiques du fleuve, du centre-ville et du mont Royal, qui se renouvellent au gré des saisons.

# Espaces de connexion

Evolò NEX dispose d'aires communes repensées qui favorisent les rapprochements, les rencontres, la détente et le ressourcement. Vous pourrez y faire l'expérience de la connexion et de la déconnexion au quotidien.

Recevez vos invités dans une salle de réception lumineuse et polyvalente ou encore socialisez dans un spacieux espace lounge. Vous y trouverez un coin cuisine, un bar, une télévision ainsi qu'une table de billard.



Tirez parti de l'espace de travail collaboratif au design inspirant afin de démarrer votre prochain projet d'envergure ou de tenir des réunions d'affaires.

Connectez avec la nature dans la cour-jardin exclusive au bord du fleuve Saint-Laurent. Baignez-vous et relaxez au bord de la piscine ou défiez vos voisins à une partie de pétanque!

Prenez le temps de vous connecter à vous-même et à vos proches dans nos aires communes.



Relaxez dans un spa nordique doté d'un bain chaud, d'un bain froid et d'un sauna vapeur et détendez-vous auprès du foyer dans un décor paisible. Profitez d'un centre d'entraînement moderne et d'un espace de yoga et d'étirements.

## Espaces de déconnexion



Arrêtez le temps et déconnectez du rythme effréné de la vie dans nos aires propices à la détente et au ressourcement.

Découvrez les bienfaits du jardinage dans nos espaces dédiés à l'agriculture urbaine et aiguissez votre pouce vert.

# Des matériaux et des finitions de choix



Avec des vues imprenables comme toile de fond, une conception moderne et une inspiration de bon goût, chacun des 258 condos est aménagé pour vous offrir un quotidien hors pair. Nos designers ont soigneusement sélectionné des agencements de couleurs et des matériaux parmi lesquels vous pourrez choisir afin de personnaliser votre décor.



Offrant entre 605 et 1 495 pieds carrés de surface et composés d'une à trois chambres à coucher, tous les espaces de vie sont conçus avec des matériaux nobles, des finitions et des équipements de première qualité qui allient luxe et confort.



- ⊖ Conception à aire ouverte avec fenestration panoramique
- ⊖ Cuisine moderne avec comptoirs de quartz ou de porcelaine
- ⊖ Quatre électroménagers inclus
- ⊖ Panneaux de recouvrement sur le réfrigérateur et le lave-vaisselle
- ⊖ Armoires de cuisine et de salles de bains avec finition haut de gamme
- ⊖ Planchers de bois d'ingénierie
- ⊖ Plafonds de 9 pieds dans les pièces principales
- ⊖ Balcons intimes en loggia







# Des commodités modernes et écologiques

## Evolon NEX visera la certification LEED

Bénéficiez de commodités et d'installations qui vous permettent de faciliter votre quotidien et de réduire votre empreinte écologique.

- ⊖ Préparation pour bornes de recharge dans les stationnements
- ⊖ Appareils de plomberie efficaces à faible consommation d'eau
- ⊖ Système de ventilation avec récupérateur de chaleur
- ⊖ Vitrage acoustique à isolation thermique
- ⊖ Toits verts et récupération des eaux de pluie
- ⊖ Aires d'agriculture urbaine
- ⊖ Stationnement intérieur, espaces de rangement et supports à vélo
- ⊖ Lobby double hauteur
- ⊖ Suite pour héberger vos invités
- ⊖ Trois ascenseurs haute vitesse
- ⊖ Atelier de réparation pour vélo
- ⊖ Service de portier
- ⊖ Station de lavage pour chiens

# Un quartier où il fait bon vivre



Le quartier Pointe Nord est né d'une vision novatrice qui se fonde sur les meilleurs principes d'urbanisme et de développement durable dans l'élaboration de ses projets résidentiels haut de gamme. Vous y découvrirez un cadre de vie exceptionnel en connexion avec vos priorités.

Des espaces verts, des aménagements paysagers soignés, des places publiques et de vastes allées vous invitent à circuler à travers le quartier dans lequel vous trouverez des commerces et des services conviviaux.

Desservi par des pistes cyclables, des axes routiers ainsi qu'un réseau de transport en commun qui inclut la nouvelle station du REM, le quartier Pointe Nord intègre harmonieusement Evolo NEX afin de vous accueillir au cœur d'une communauté urbaine dynamique bien établie.





gare du  
REM

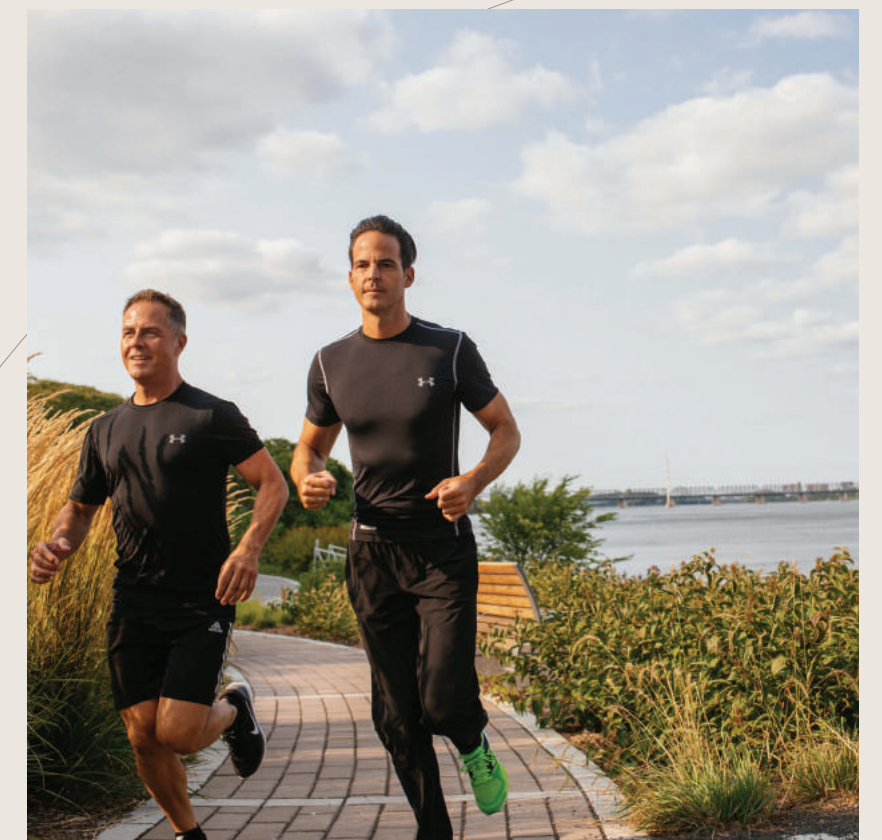
evolo  
NEX

# Un écoquartier à l'échelle humaine

Pointe Nord est l'un des rares quartiers du Canada à avoir obtenu la certification LEED AQ Or. Sa planification a été réfléchi pour que les espaces de vie et les constructions améliorent l'empreinte écologique et le milieu de vie.



- ⊖ Des toitures végétales qui permettent la récupération des eaux de pluie et évitent les îlots de chaleur
- ⊖ Des parcs ou des cours intérieures qui remplacent les stationnements en surface et recouvrent les stationnements souterrains
- ⊖ Une réduction à la dépendance à l'automobile



Les commerces du quartier

- ⊖ NAGOMI
- ⊖ MAMIE CLAFOUTIS
- ⊖ BMO
- ⊖ COIFFURE 5E AVENUE
- ⊖ NETTOYEUR ÎLE-DES-SŒURS
- ⊖ THE SHED ESPACE YOGA
- ⊖ BUREAU DES VENTES EVOLO NEX
- ⊖ LES ENFANTS TERRIBLES
- ⊖ SOINS STUDIO SCULPTOR
- ⊖ CYCLE NÉRON



La position et la forme des édifices peuvent varier



# Vision Passion Expérience

Depuis 45 ans, la Corporation Proment a bâti plus de 5 000 condominiums et habitations et six communautés riveraines à L'Île-des-Sœurs. Elle a d'ailleurs reçu la mention « Constructeur de l'année » à plusieurs reprises au cours des 30 dernières années.

Les réalisations de la Corporation Proment ont également été récompensées à maintes reprises par l'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ) et par l'Ordre des architectes du Québec (OAQ).

Chef de file dans l'immobilier résidentiel écologique au Québec, la Corporation Proment a reçu la certification LEED pour nombre de ses projets : Le Vistal, Evolo 1 et Evolo 2 ont tous reçu la certification LEED Or, alors que Evolo S et Evolo X se sont vu attribuer la certification LEED Argent. Evolo NEX visera également la certification écologique LEED.

La Corporation Proment a réussi un tour de maître en créant le quartier de la Pointe Nord de L'Île-des-Sœurs, reconnu comme étant un milieu de vie vibrant, parmi les plus appréciés de la ville. Evolo NEX vient parachever ce quartier avec une tour où l'élégance s'agence parfaitement à la modernité, où le luxe côtoie la nature et où la connexion et la déconnexion règnent.



- ① Le Vistal
- ② Verre sur Vert
- ③ Les Sommets sur le Fleuve
- ④ Le Domaine de la Pointe
- ⑤ Val de l'Anse
- ⑥ Les Verrières sur le Fleuve
- ⑦ Le Domaine de la Forêt
- ⑧ Le Club Marin
- ⑨ Quartier Pointe Nord
  - ZUNI
  - MYX
  - Pavillon Evolo
  - Evolo 1
  - Evolo 2
  - Evolo S
  - Evolo X

nexcondos.ca